

- использование жилого помещения не по назначению;  
- систематического нарушения прав и интересов соседей, а также несоблюдения внутреннего распорядка;

- неисполнения «Нанимателем» и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор прекращает действие в связи с прекращением трудовых отношений «Нанимателя» с ходатайствующим предприятием, со смертью «Нанимателя».

7.6. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.7. В случае выселения «Нанимателя», выселению подлежат проживающие совместно с ним члены его семьи.

### 8. Заключительное положение

8.1. Споры, возникшие при исполнении договора (расторжении договора) и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.2. Договор составлен в 2 экземплярах: один из которых хранится у «Нанимателя», второй – у «Наймодателя».

8.3. С момента подписания настоящего договора все предыдущие договоры, соглашения и иные договоренности между сторонами по настоящему договору, касающиеся предоставления жилого помещения и пользования им, утрачивают силу.

8.4. Не позднее чем за две недели до истечения срока настоящего договора, стороны принимают решение о его продлении (заключении) нового договора. При отказе любой из сторон от заключения нового договора «Наниматель», члены его семьи обязаны освободить жилое помещение в течение 7 календарных дней.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.6. При подписании настоящего договора «Наймодатель» вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи.

8.7. При истечении срока действия договора, договор найма считается недействительным и не подлежит пролонгации.

Реквизиты сторон:

«Наймодатель»

ООО «СБО «Шинник»

Директор

ООО «СБО «Шинник»

Маннанов Н. С. /

«Наниматель»

Гришин А. В.

02.06.2016

03.06.2016

Гришин А. В.

## ДОГОВОР НАЙМА

г. Нижнекамск  
жилого помещения в общежитии и малосемейном общежитии  
«06» 05 2016 г.

ООО «Соцбытосбслуживание «Шинник» в лице директора Маннанова Нургалера Салиховича, действующего на основании Устава и договора аренды жилого фонда № 01/2011/25 от 1 января 2011 г., именуемый в дальнейшем «Наймодатель» и гражданин(ка) Гришин Александр Васильевич (именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании письма (ходатайства), выданного \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» передает «Нанимателю» и членам его семьи за плату в пользование жилое помещение в общежитии, находящееся в собственности ПАО «Нижнекамскшина» комнату общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: ул. (пр.) Милославская дом № 19 комната № 10 для временного проживания в нем.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

Совместно с «Нанимателем» в жилое помещение вселяются члены его семьи:

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства
<u>Гришин С. А.</u>	<u>31.07.1989</u>	<u>оказ</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

1.2. Проживающие с «Нанимателем» члены его семьи имеют равные с «Нанимателем» права и обязанности. Дееспособные члены семьи «Нанимателя» несут совместно с «Нанимателем» солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

1.3. Жилое помещение «Нанимателю» и членам его семьи предоставляется на период работы «Нанимателя» в организации \_\_\_\_\_

1.4. Жилое помещение «Нанимателю», не являющемуся работником ПАО «Нижнекамскшина» предоставляется на период работы «Нанимателя» в организации (предприятии, учреждении), возбудившей ходатайство перед ПАО «НКШ» о предоставлении жилой площади работнику в общежитии для временного проживания, на период работы.

Срок действия договора с 01 01 2016 года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

### 2. Обязанности «Нанимателя»

«Наниматель» обязан:

- Использовать жилое помещение для проживания.
- Не производить переустройство, перепланировку жилых и подсобных помещений, поджиг.
- Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила содержания

общежития, правила проживания в общежитиях.

2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

2.5. Устранить за свой счет повреждения жилого помещения, а также произвести ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине «Нанимателя» либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, определенном тарифом ООО «СБО «Шинник» согласно Постановлению руководителя исполнительного комитета г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района РТ.

2.7. Беспрепятственно допускать в занимаемое жилое помещение работников, обслуживающих общежитие (малосемейное общежитие), для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также ликвидации аварий.

2.8. При расторжении договора найма (при прекращении его действия) сдать «Наймодателю» в течение 7 календарных дней жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии по акту сдачи жилого помещения. Невыполнение «Нанимателем» работы по текущему ремонту, а также по устранению имеющихся неисправностей фиксируется в акте сдачи жилого помещения. «Наниматель» обязан возместить стоимость указанного ремонта и расходы по устранению повреждений «Наймодателю».

2.9. Запрещается сдавать жилое помещение в общежитии (в малосемейном общежитии) в поднаём. «Наниматель» не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения.

2.10. Ежегодно представлять справки, подтверждающие место работы «Нанимателя» и членов его семьи.

### 3. Права «Нанимателя»

#### «Наниматель» имеет право:

3.1. Вселять в установленном порядке в занимаемое им жилое помещение своего супруга, родителей, других родственников с согласия «Наймодателя», а в случаях, предусмотренных законодательством, и иных лиц, получив на это письменное согласие всех совершеннолетних членов своей семьи. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия членов семьи и «Наймодателя» не требуется.

3.2. Разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов (на срок до шести месяцев подряд) с предварительным уведомлением «Наймодателя».

3.3. Получать коммунальные услуги установленного качества, безопасные для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу, при соблюдении условий договора найма.

### 4. Обязанности «Наймодателя»

#### «Наймодатель» обязуется:

4.1. В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора предоставить свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

4.2. Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общежития (малосемейного

общежития), не допуская снижения установленного уровня качества обслуживания.

4.3. Предоставлять и обеспечивать предоставление «Нанимателю» за плату необходимых коммунальных услуг в объеме не ниже установленного законодательством.

4.4. Выполнять заявки «Нанимателя» по устранению неисправностей и аварий в установленном сроки.

### 5. Права «Наймодателя»

#### «Наймодатель» вправе:

5.1. Своевременно получать плату за жилье и коммунальные услуги.

5.2. В порядке и в случаях, установленных законодательством, выселить «Нанимателя» из занимаемого им жилого помещения.

5.3. Предупредить «Нанимателя» о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов соседей.

5.4. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении «Нанимателя», поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра.

5.5. Затребовать справки, подтверждающие место работы «Нанимателя» и членов его семьи.

5.6. Имеет иные права, предусмотренные настоящим договором.

#### 6. Порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги

6.1. Расчетный период для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей – до 10 числа, следующего за отчетным месяцем.

6.2. Размер платы за проживание составляет 1021 руб.

6.3. Повышение тарифов на коммунальные услуги влечет повышение квартплаты.

6.4. В случае несвоевременного внесения платы за жилье и коммунальные услуги с «Нанимателя» взимается пени в размере 0,2% за каждый день просрочки.

6.5. «Наниматель» поручает «Наймодателю» совершать действия по приобретению у поставщиков коммунальных услуг от своего имени, но за счет «Нанимателя».

6.6. Отчет «Наймодателя» о выполнении поручения «Нанимателя» и произведенных за его счет расходах предоставляется в платежном документе, счет-квитанции.

#### 7. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством порядке в любое время.

7.2. При выезде «Нанимателя» и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

7.3. «Наймодатель» может требовать расторжения настоящего договора и снятия с регистрации в судебном порядке в случае:

- не внесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 4 месяца;

- разрушения или порчи жилого помещения «Нанимателем» или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- продолжительного (6 месяцев) непроживания «Нанимателя», членов его семьи;

- возникновения у «Нанимателя» и (или) членов его семьи права пользования (распоряжения и владения) другим жилым помещением;

- сдача жилья в поднаём;